

## 売却物件一覧表(埼玉県)

No.2403040  
株 大力屋 高橋  
TEL042-593-5111

物件NO	都道府県	市区町村	町名・駅名	物件名	種別	土地面積㎡	土地面積坪	価格(目安)	用途地域	容積率	構造	築年	延面積㎡	坪数	現況	利回り
35070	埼玉	さいたま市	北浦和	1棟売リノベーション戸建	売家	127.26	38.50	7,980万	1住	200%	木	H12,9	119.24	36.07	空	
34689	埼玉	さいたま市	大宮	1棟売収益マンション	レジデンス	130.17	39.38	1億2,600万税込	近商	200%	RC	H4,4	222.73	67.38	賃貸中	5.50%
35423	埼玉	さいたま市	与野本町	1棟売収益アパート	アパート	148.82	45.02	6,600万税込	1中高	160%	木	S61,12	140.20	42.41	賃貸中	7.45%
34997	埼玉	さいたま市	与野	1棟売空マンション・寮	レジデンス	200.07	60.52	1億3,500万税込	1住	200%	S	H3,5	290.33	87.82	OK 空	
35585	埼玉	さいたま市	日進	1棟売収益マンション	レジデンス	221.34	66.96	9,980万税込	準工	200%	S	H2,7	425.25	128.64	賃貸中	6.96%
35096	埼玉	さいたま市	大宮	売地(建付地)	土地	615.93	186.32	7億0,800万 @380.0万	準工	200%				0.00	更地渡し	
33158	埼玉	さいたま市	南与野	1棟売収益マンション	レジデンス	865.43	261.79	3億2,800万税込	1住・1中高	200%	RC	S63,3	994.40	300.81	賃貸中	5.02%
35459	埼玉	さいたま市	桜区下大久保	2棟一括売アパート・A棟	アパート	1,003.41	303.53	2棟で1億5,600万税込	1住	200%	木	H2,2	318.33	96.29	賃貸中	10.76%
35460	埼玉	さいたま市	桜区下大久保	2棟一括売アパート・B棟	アパート	1,003.41	303.53	2棟で1億5,600万税込	1住	200%	木	H2,2	293.30	88.72	賃貸中	10.76%
34583	埼玉	さいたま市	東大成町ロードサイド	売地(建付地)・元P店	土地	3,323.24	1,005.28	20億 @200.0万 相談可	準工	200%	S	H8,5	4,328.59	1,309.40	有 空渡し	
34262	埼玉	川口市	川口	1棟売収益マンション・寮タイプ	レジデンス	614.22	185.80	5億4,500万税込	準工	200%	RC	S62,3	1,117.75	338.12	賃貸中	NOIS. 16%
35466	埼玉	川口市	南鳩ヶ谷	1棟売収益マンション	レジデンス	802.85	242.86	3億2,000万税込	1住	200%	RC	S49,7	1,691.20	511.59	賃貸中	12.00%
33620	埼玉	川口市	南鳩ヶ谷	1棟売収益マンション	レジデンス	802.85	242.86	3億2,000万税込	1住	200%	RC	S49,7	1,691.20	511.59	有 賃貸中	9.14%
35571	埼玉	川口市	西川口1丁目	売地	土地	1,024.77	309.99	16億3,000万 @525.9万	商業	400%				0.00	駐車場	
35176	埼玉	川口市	南浦和	1棟売収益ファミリーマンション	レジデンス	2,030.91	614.35	12億3,000万税込	2住	200%	RC	H8,2	3,798.00	1,148.90	有 賃貸中	5.57%
35452	埼玉	草加市	戸塚安行	1棟売収益アパート	アパート	112.04	33.89	3,300万税込	1中高	200%	木	S63,12	110.56	33.44	賃貸中	9.16%
35558	埼玉	草加市	谷塚駅前	1棟売収益店舗マンション	レジデンス	774.80	234.38	6億3,000万税込	近商・1住	200%	S	H5,11	1,065.08	322.19	有 賃貸中	5.75%
32289	埼玉	戸田市	笹目	1棟売収益マンション	レジデンス	310.30	93.87	9,980万税込	1住	200%	S	H1,3	460.26	139.23	賃貸中	8.72%
35477	埼玉	新座市	新座駅前	売地	土地	227.00	68.67	1億8,000万 @262.2万	商業	400%				0.00	更地	
33767	埼玉	朝霞市	朝霞台	1棟売収益マンション	レジデンス	147.63	44.66	7,280万税込	1住	200%	RC	S63,2	239.44	72.43	有 賃貸中	7.21%
39876	埼玉	蕨市	塚越7丁目	売地	土地	380.26	115.03	2億3,000万 @200.0万	1住	200%				0.00	駐車場	
35507	埼玉	越谷市	越谷	1棟売収益店舗マンション	レジデンス	165.28	50.00	9,980万	1住	200%	S	S47,7	497.70	150.55	賃貸中	10.50%
38260	埼玉	越谷市	北越谷	1棟売収益マンション	レジデンス	380.21	115.01	1億1,900万税込	1中高	150%	RC	S63,10	607.63	183.81	有 賃貸中	8.01%
35390	埼玉	越谷市	新越谷駅前	1棟売収益マンション	レジデンス	395.00	119.49	9億2,800万税込	商業	400%	RC	H18,8	1,616.00	488.84	有 賃貸中	5.08%
35399	埼玉	越谷市	越谷	1棟売収益ビル	ビル	681.67	206.21	2億3,000万税込	2住	200%	RC	S56,4	1,179.43	356.78	有 賃貸中	9.09%
35501	埼玉	川越市	新河岸	1棟売収益マンション	レジデンス	111.96	33.87	4,500万税込	2住	200%	S	H3,11	180.84	54.70	賃貸中	8.88%
35458	埼玉	所沢市	所沢	1棟売収益マンション	レジデンス	85.74	25.94	6,480万税込	商業	400%	S	H3,2	157.64	47.69	一部賃貸中	8.01%
33161	埼玉	所沢市	新所沢	1棟売収益マンション	レジデンス	168.21	50.88	6,213万税込	1住	200%	S	H2,5	245.22	74.18	賃貸中	9.00%
35471	埼玉	所沢市	狭山ヶ丘	1棟売アパート	アパート	210.56	63.69	6,320万税込	1住	200%	木	S63,3	202.04	61.12	賃貸中	12.00%
33706	埼玉	所沢市	新所沢	1棟売収益マンション	レジデンス	523.00	158.21	2億2,450万税込	1中高	200%	RC	S61,2	783.71	237.07	有 賃貸中	7.00%
35187	埼玉	狭山市	新狭山駅前	1棟売収益店舗マンション	レジデンス	373.80	113.07	3億7,800万税込	商業	400%	SRC	S63,3	1,438.11	435.03	賃貸中	7.46%
35491	埼玉	ふじみ野市	上福岡	1棟売収益アパート	アパート	197.21	59.66	7,830万	1住	200%	木	S61,10	186.84	56.52	賃貸中	10.02%
35595	埼玉	春日部市	春日部	1棟売ホテル	ホテル	245.00	74.11	1億8,000万税込	商業	400%	SRC	H2,7	882.67	267.01	営業中	15.33%
35152	埼玉	春日部市	南桜井駅前	売地	土地	9,922.81	3,001.65	11億希望 @36.7万	1住	200%				0.00	更地	
35544	埼玉	春日部市	上柳	物流センター用地	土地	36,278.00	10,974.10	15億 @13.7万	調整	100%				0.00	田	
35354	埼玉	桶川市	桶川ロードサイド	1棟売収益店舗・ショッピングセンター	店舗	17,562.58	5,312.68	27億3,000万税込	準工	200%	S	H12,11	1,003.65	303.60	有 賃貸中	7.64%
35370	埼玉	北本市	ロードサイド	売地	土地	690.23	208.79	1億1,500万 @55.1万	1住	200%				0.00	駐車場	
35490	埼玉	鴻巣市	北鴻巣	1棟売収益マンション	レジデンス	341.69	103.36	1億1,500万税込	1住	200%	RC	S63,8	521.10	157.63	賃貸中	9.06%
34887	埼玉	鴻巣市	鴻巣	1棟売収益マンション	レジデンス	440.28	133.18	2億6,800万税込	近商	200%	S	H1,3	865.06	261.68	有 賃貸中	7.10%
35428	埼玉	坂戸市	坂戸	1棟売収益アパート	アパート	193.59	58.56	4,550万税込	1低・1住	80%・200%	木	S62,5	152.08	46.00	賃貸中	8.34%
34853	埼玉	坂戸市	坂戸	1棟売収益マンション	レジデンス	219.83	66.50	1億1,400万税込	2住・1住	200%	RC	H2,3	416.88	126.11	賃貸中	6.61%
32288	埼玉	坂戸市	坂戸	2棟一括売アパート	アパート	309.02	93.48	5,700万	近商・1住	200%	木	S62,3	287.24	86.89	賃貸中	11.08%
34699	埼玉	加須市	加須駅前	売地(建付地)・元P店	土地	4,215.77	1,275.27	2億8,000万 @22.0万	商業	400%	S	H3,10	836.85	253.15	空渡し	
34948	埼玉	加須市	加須市	1棟売収益倉庫	倉庫	27,265.52	8,247.82	12億税込	無指定		S	H5,4	3,156.50	954.84	有 賃貸中	3.08%
35508	埼玉	羽生市	羽生	1棟売アパート	アパート	391.00	118.28	3,980万税込	1住	200%	LS	S57,7	293.34	88.74	有 賃貸中	14.50%
35379	埼玉	羽生市	羽生駅前	1棟売・空倉庫	倉庫	12,119.98	3,666.29	14億税込 @38.2万	準工	200%				0.00	全5棟	
32579	埼玉	熊谷市	上熊谷駅前	1棟売収益マンション	レジデンス	373.75	113.06	2億7,000万税込	商業	400%	SRC-RC	S61,2	1,311.11	396.61	有 賃貸中	9.77%
35588	埼玉	板橋区	新板橋駅前	1棟売収益店舗マンション	レジデンス	102.60	31.04	1億6,000万税込	商業	600%	RC	S47,1	363.32	109.90	一部賃貸中	5.56%
31570	埼玉	三芳町	鶴瀬	1棟売アパート	アパート	174.01	52.64	6,600万税込	1中高	200%	木	H1,4	149.76	45.30	賃貸中	7.00%