

# 日野市日野台2丁目 新築分譲住宅・全2棟(今回販売1棟)

## オープンハウス開催中!!

お気軽にご連絡下さい。

※事前の連絡で何時でも内覧可能です

■JR中央線

「日野」駅徒歩**16**分

「日野」駅よりバス7分「日野台二丁目」停歩3分

完成済! 即入居可・P2台可

新築  
価格

**4,180** (税込)  
万円

すまい給付金  
対象物件

■土地面積 / 133.70㎡ (40.44坪)

建築確認番号

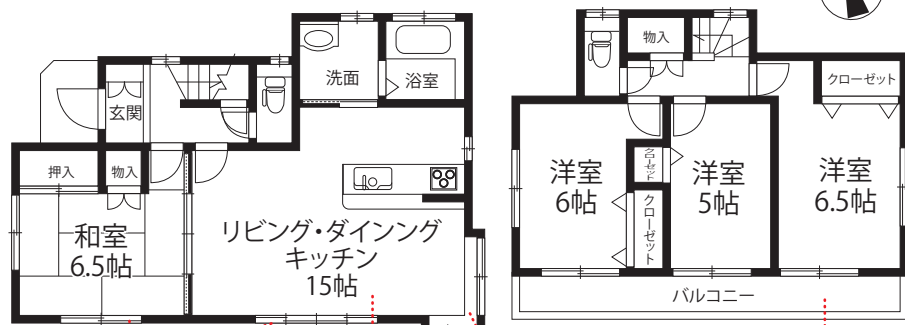
■建物面積 / 91.29㎡ (27.61坪)

日ま建確第8号

A号棟

全窓網戸付 全居室照明器具付

トイレ・ウォシュレット付(1,2F)



シャッター雨戸

広々リビング15帖

コーナー出窓

広々バルコニー

■現地案内図



カーナビ入力 日野市日野台 2-45-2 付近



※建物外観

### 暮らしのご案内

- しんさかした保育園……約 949m(徒歩12分)
- 日野しらゆり幼稚園……約 921m(徒歩12分)
- 日野市立日野台第三小学校…約 278m(徒歩4分)
- 日野市立大坂上中学校…約 1,052m(徒歩14分)
- 食品の店おおた日野駅前店…約 1,268m(徒歩16分)
- セブンイレブン日野台2丁目店…約 240m(徒歩3分)
- 医療法人花輪病院……約 1,520m(徒歩19分)
- みずほ銀行日野駅前店…約 1,440m(徒歩18分)



■食品の店おおた

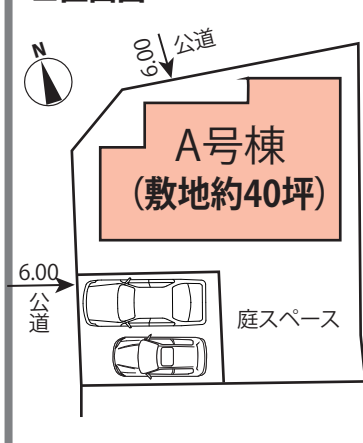


上記QRコード  
をお読み下さい

360°パノラマ  
で建物内外が  
ご覧頂けます

スマートフォン  
でもOK!

■区画図



■整形地(角地)

■陽当り良好

■駐車スペース2台可

■庭スペース有り

※家庭菜園など多目的  
利用可能です

- 閑静な住宅地(整形地40坪・北西角地)
- 全居室南向き・採光・通風良好、収納豊富!
- すまい給付金対象物件・フラット35利用可

<概要>●所在地/日野市日野台2丁目45-4、-7●JR中央線「日野」駅徒歩16分・バス7分「日野台二丁目」停歩3分●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●土地権利/所有権●接道/西側6m公道・北側6m公道●築年月/令和2年12月末完成済●構造/木造2階建●施設・設備/公営水道・本下水・都市ガス●現況/完成済●引渡/即可●取引態様/仲介●本物には表示価格の他に別途仲介手数料(税込)が必要です。●現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。●掲載物件は令和3年9月7日現在。その後売却または条件変更の際にはご容赦ください。広告有効期限は令和3年12月末日

今の家賃と比べてください。

**頭金0円** 毎月 **111,770円** ボーナス返済0円  
4,180万円の支払い例(35年ローン)

都市銀行・地方銀行等の紹介住宅ローン/金利年/0.675%変動・金利優遇型  
※変動・優遇金利0.675%は店頭金利2.475%に優遇1.8%が適用されたものです。  
※審査の結果、ご融資可能な場合は、1.8%優遇(保証料外枠)が受けられます。  
※保証料内枠(保証料込)の場合は融資金利が0.2%高くなり、0.875%となります。  
※令和3年9月7日現在のものです。※ほかに別途諸費用が必要となります。

自己資金の少ない方、諸条件等はお相談ください。

SINCE 1906 創業明治39年 宅建業都知事免許(8)第51317号 建設業都知事許可(般-3)第75744号 日本住宅保証検査機構登録A0300888 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社 大力屋**  
〒191-0034 東京都日野市落川 941-1 (京王線百草園駅南口徒歩3分・川崎街道際)  
URL <https://dairikiya.co.jp> E-mail [info@dairikiya.co.jp](mailto:info@dairikiya.co.jp)

**042-593-5111**  
FAX 042-593-5178 取引態様/仲介  
※ご成約の際には規定の手数料(税込)を申し受けます。

弊社ホーム  
ページです