

# 売却物件一覧表(神奈川県)

No.211188  
株) 大 力 屋 高 橋  
TEL042-593-5111

令和 3 年11月18日現在

物件NO	都道府県	市区町村	町名・駅名	物件名	種別	土地面積㎡	土地面積坪	価格(目安)	用途地域	容積率	構造	築年	延面積㎡	坪数	現況	利回り	
21844	神奈川県	横浜市	戸部	1棟売収益複合マンション	レジデンス	51.38	15.54	1億1,800万税込	商業	500%	S	H8,9	245.26	74.19	有	賃貸中	5.83%
21452	神奈川県	横浜市	生麦駅前	1棟売アパート	アパート	61.43	18.58	2,990万税込	1住	200%	木	H6,3	69.56	21.04		賃貸中	8.26%
21585	神奈川県	横浜市	鶴見	1棟売アパート	アパート	67.74	20.49	4,480万税込	準工	200%	木	H21,9	74.54	22.55	有	賃貸中	9.58%
21784	神奈川県	横浜市	阪東橋駅前	1棟売収益ビル	ビル	89.48	27.07	2億4,800万税込	商業	500%	RC	H4,11	384.27	116.24	有	賃貸中	5.43%
21405	神奈川県	横浜市	桜木町	1棟売収益店舗ビル	ビル	92.77	28.06	2億税込	商業	600%	RC	S61,11	409.06	123.74	有	賃貸中	9.56%
21841	神奈川県	横浜市	金沢文庫	1棟売収益ビル	ビル	96.68	29.25	9,400万税込			S	H2,6	370.28	112.01		賃貸中	8.51%
21808	神奈川県	横浜市	金沢八景	1棟売収益ビル	ビル	96.68	29.25	1億2,800万税込	商業	400%	S	H2,6	370.28	112.01	有	賃貸中	6.25%
21801	神奈川県	横浜市	大口	1棟売収益ビル	ビル	101.75	30.78	8,480万税込	近商	300%	S	H2,7	278.48	84.24		賃貸中	6.68%
21584	神奈川県	横浜市	鶴見	1棟売新築アパート	アパート	113.05	34.20	9,216万税込	1住	200%	木	R4,5予	165.39	50.03	予	建築中	7.50%
21448	神奈川県	横浜市	元町商店街										375.59	113.62	有	賃貸中	5.66%
29961	神奈川県	横浜市	新子安	1棟売築浅アパート	アパート	160.87	48.66	1億2,528万税込	1住	200%	木	R1,9	202	70.19	有	賃貸中	7.50%
21992	神奈川県	横浜市	鶴見	1棟売アパート	アパート	161.00	48.70	2,280万税込	1住	200%	木	S45,3	110.2	36.03	×	賃貸中	11.00%
29959	神奈川県	横浜市	桜木町	1棟売新築アパート	アパート	161.94	48.99	1億2,710万税込	2中高	150%	木	R3,8予	241.2	72.96	予	建築中	7.59%
29731	神奈川県	横浜市	西	1棟売収益アパート	アパート	182.67	55.26	4,750万税込	1低	80%	木	H5,2	142.5	43.13		賃貸中	10.21%
21360	神奈川県	横浜市	新	1棟売収益アパート	アパート	216.13	65.38	5,380万税込	準住	200%	木	S62,3	187.9	56.85		賃貸中	8.64%
29947	神奈川県	横浜市	山	1棟売アパート	アパート	223.47	67.60	7,680万税込	1低	100%	木	H18,3	170.5	51.59	有	賃貸中	4.98%
21567	神奈川県	横浜市	新	1棟売収益マンション	レジデンス	230.75	69.80	1億1,000万税込	1住	200%	RC	H3,1	439.5	132.98		賃貸中	8.50%
21958	神奈川県	横浜市	保土ヶ谷区権太坂1丁目	売地		32.62		14,0万	1住	200%				0.00		更地	
21754	神奈川県	横浜市	小	1棟売収益マンション	レジデンス	236.78		1,100万税込	2住	200%	S	S56,10	405.0	122.51		賃貸中	7.15%
21957	神奈川県	横浜市	六	1棟売新築アパート	アパート	246.85	74.67	40万税込	1低	100%	木	R4,4予	199.8	60.46		建築中	8.00%
21292	神奈川県	横浜市	吉	1棟売収益マンション	レジデンス	247.69	74.93	7,800万税込	近商	400%	RC	H2,11	936.3	283.23	有	賃貸中	5.54%
21749	神奈川県	横浜市	三	1棟売収益マンション	レジデンス	248.86		7,000万税込	近商	400%	RC	H3,9	492.4	148.97	有	賃貸中	5.90%
20904	神奈川県	横浜市	長	1棟売新築アパートC	アパート	289.77		7,000万税込	1中高	150%	木	R3,3	296.4	89.68	有	賃貸中	7.01%
20903	神奈川県	横浜市	長	1棟売新築アパート	アパート	292.82	88.58	6,700万税込	1中高	150%	木	R3,3	299.2	90.52	有	賃貸中	7.01%
21593	神奈川県	横浜市	東	1棟売収益ビル	ビル	294.75	89.16	1億1,000万税込	商業	400%	RC	H2,6	1,152.0	348.51		賃貸中	7.83%
20902	神奈川県	横浜市	長	1棟売新築アパート	アパート	313.81	94.9	9,000万税込	2中高	150%	木	R3,3	299.2	90.52	有	賃貸中	7.34%
21230	神奈川県	横浜市	菊	売地	土地	322.04	97.7	1,787万	準住	200%				0.00		更地	
21502	神奈川県	横浜市	西	1棟売収益マンション	レジデンス	336.89	100.7	1億5,800万税込	商業	150%	S	R3,12予	468.8	141.82	予	建築中	6.30%
21774	神奈川県	横浜市	東	1棟売収益マンション	レジデンス	342.73		2,700万税込	準住	150%	S	H5,2	403.3	122.02		賃貸中	9.02%
21393	神奈川県	横浜市	十	1棟売収益マンション	レジデンス	375.25	113.7	1,200万税込	準住	200%	RC	S61,5	951.1	287.73	有	賃貸中	8.03%
21825	神奈川県	横浜市	磯	1棟売収益マンション	レジデンス	407.03	123.13	1億5,800万税込	1住	200%	RC	H3,3	850.2	257.21	有	賃貸中	6.19%
21259	神奈川県	横浜市	関	1棟売新築マンション	レジデンス	491.88	148.79	7,000万	商業	400%	RC	R5,2予	2,221.3	671.96		建築中	4.33%
21764	神奈川県	横浜市	山	1棟売高層マンション	ビル	517.66	153.57	1億5,000万税込	1住	200%	RC	S62,5	961.2	290.79	有	賃貸中	5.86%
21651	神奈川県	横浜市	西	1棟売収益マンション	レジデンス	517.70	156.00	1億2,000万税込	商業・近商	400%・300%	RC	H14,10	1,453.3	439.64	有	賃貸中	6.73%
21658	神奈川県	横浜市	吉	1棟売収益マンション	レジデンス	544.89	164.83	2億5,500万税込	準工	200%	RC	S57,2	977.2	295.63	OK	賃貸中	7.54%
21492	神奈川県	横浜市	花	1棟売収益マンション	レジデンス	559.44	169.23	2億4,900万税込	2中高	150%	RC	H2,3	776.1	234.79	有	賃貸中	7.09%
20967	神奈川県	横浜市	新	1棟売空ビジネスホテル	ホテル	631.17	190.93	5億9,800万税込	商業	400%	S	H19,3	1,530.5	462.98		空	
21987	神奈川県	横浜市	たま	1棟売収益マンション	レジデンス	706.71	213.78	2億9,800万税込	1低	80%	S	H11,3	520.0	157.32		賃貸中	4.93%
21592	神奈川県	横浜市	本郷台	1棟売収益マンション	レジデンス	724.92	219.29	6億3,200万税別	近商・1住	300%・200%	RC	H12,1	2,006.66	757.96		賃貸中	7.04%
21350	神奈川県	横浜市	保土ヶ谷区西	売地(整備地)	土地	730.75	220.88	6億9,000万 @14万	近商・準住	300%・150%				0.00		更地	
20861	神奈川県	横浜市	新横浜	1棟売収益ビル	ビル	864.00	261.36	21億税込	商業	600%	SRC	H3,9	5,324.98	1,610.81	有	賃貸中	6.52%
21820	神奈川県	横浜市	北山田	1棟売収益店舗マンション	レジデンス	945.17	285.91	7億3,800万税込	準住	200%	RC	H5,12	2,025.81	612.81	有	賃貸中	5.98%
21873	神奈川県	横浜市	センター北	売地	土地	1,334.89	403.80	10億 @248万	1低	80%				0.00		更地	
21246	神奈川県	横浜市	堀ノ内町2丁目	売地	土地	1,625.08	491.59	1,500万 @3.1万	1住	200%				0.00		更地	
28866	神奈川県	横浜市	洋光台	1棟売収益ファミリーマンション	レジデンス	1,970.79	596.16	4億3,800万税込	1低	80%	RC	H8,11	1,512.50	457.53	有	賃貸中	7.00%
21410	神奈川県	横浜市	戸塚区東俣野町	売地	土地	7,813.88	2,363.70	7億5,800万 @32万	準工	200%				0.00		更地	
21416	神奈川県	横浜市	幸浦1丁目	売地(臨港地区)	土地	74,722.26	22,603.48	180億8278万 @80万	工業	200%				0.00		更地	
21737	神奈川県	川崎市	中野島	1棟売収益マンション	レジデンス	110.17	33.33	7,680万税込	準住	200%	RC	S63,9	165.30	50.00	有	賃貸中	6.37%
20033	神奈川県	川崎市	百合ヶ丘	1棟売収益複合ビル	ビル	131.11	39.66	5,600万税込	1中高	200%	RC	S61,10	197.13	59.63	有	賃貸中	8.04%
21893	神奈川県	川崎市	高津駅前	1棟売新築収益店舗	店舗	137.04	41.45	1億9,800万税込	商業	400%	木	R3,9	139.50	42.20		建築中	7.00%

# 極秘