

売却物件一覧表(東京都)

No.2111186
㈱ 大力屋 高橋
TEL042-593-5111

物件NO	都道府県	市区町村	町名・駅名	物件名	種別	土地面積㎡	土地面積坪	価格(目安)	用途地域	容積率	構造	築年	延面積㎡	坪数	現況	利回り	
11644	東京	千代田区	飯田橋駅前	1棟売収益複合ビル	ビル	47.70	14.43	2億5,000万税込	商業	700%	RC	S59.3	199.46	60.34	有 賃貸中	3.59%	
11972	東京	千代田区	神田須田町1丁目	売地(建付地)	土地	53.22	16.10	1億7,900万税込 @1,112万	商業	800%	木	不明	88.91	26.90	古家有		
10677	東京	千代田区	九段下	1棟売収益ビル	ビル	59.80	18.09	1億2,800万税込	商業	500%	RC	S35.5	156.98	47.49	賃貸中	4.65%	
11436	東京	千代田区	秋葉原	1棟売収益ビル	ビル	69.32	20.97	2億3,800万税込	商業	600%	S	H14.5	234.07	70.81	有 賃貸中	3.87%	
11695	東京	千代田区	水道橋駅前	1棟売収益複合ビル	ビル	82.55	24.97	5億0,800万税込	商業	600%	SRC	S63.3	473.20	143.14	有 賃貸中	4.56%	
11301	東京	千代田区	小伝馬町	1棟売収益ビル	ビル	92.88	28.10	3億5,800万税込	商業	600%	SRC	S47.11	660.98	199.95	賃貸中	5.67%	
11624	東京	千代田区	小伝馬町	1棟売収益複合ビル	ビル	93.25	28.21	3億3,800万税込	商業	600%	RC	S47.11	660.98	199.95	賃貸中	6.01%	
11509	東京	千代田区	一番町	1棟売収益店舗ビル	ビル	101.19	30.61	6億0,500万税込	商業	500%	RC	S50.5	384.09	116.19	有 賃貸中	4.22%	
11985	東京	千代田区	神保町駅前	1棟売収益オフィスビル	ビル	126.16	38.16	11億8,000万税込	商業	700%	S	H2.7	863.97	261.35	有 賃貸中	3.26%	
11699	東京	千代田区	神田	1棟売収益ビル	ビル	141.11	42.34	10億7,000万税込	商業	700%	SRC	S59.10	751.49	227.33	有 賃貸中	4.26%	
11717	東京	千代田区	平河町	1棟売収益ビル	ビル	186.17	56.32	16億5,000万税抜	商業	600%	SRC	S59.10	751.49	227.33	有 賃貸中	3.94%	
10970	東京	千代田区	神田区・鍛冶町1丁目	売地(建付地)	土地	190.40	57.60	25億 @4,341万 相談可	商業	600%	RC	S55.1	451.9	148.28	空渡し		
11690	東京	千代田区	市谷	1棟売収益ビル	ビル	225.62	68.25	8億1,800万税込	商業	500%	SRC	S61.1	822.0	248.92	有 賃貸中	2.14%	
11696	東京	中央区	銀座1丁目	1棟売収益ビル	ビル	39.80	12.04	6億4,800万税込	商業	700%	S	H14.4	115.2	34.85	有 賃貸中	2.44%	
18403	東京	中央区	八丁堀	1棟売収益ビル	ビル	52.89	16.00	1億9,000万税込	商業	500%	S	S63.1	233.8	70.74	賃貸中	6.71%	
11779	東京	中央区	八丁堀1丁目	売地(建付地)	土地	56.19	17.00	1億2,000万税込 @706万	商業	600%	RC	S40.12	115.4	34.91	空渡し		
11954	東京	中央区	八丁堀	1棟売新築デザイナーズマンション	レジデンス	56.92	17.22	1億7,000万税別	商業	500%	RC	R4.3予	263.2	79.64	予 建築中	4.00%	
11169	東京	中央区	銀座1丁目	1棟売空ビル	ビル	58.75	17.57	1億8,000万税込	商業	800%	S	H14.6	420.6	127.23	有 空	3.52%	
11963	東京	中央区	銀座1丁目	1棟売空店舗(借地権)	ビル	62.51	18.75	1億8,000万税込	商業	700%	RC	S52.3	298.5	90.32	空		
18061	東京	中央区	日本橋浜町	1棟売空マンション(一部借地権)	レジデンス	70.57	21.35	1億0,200万税込	商業	180%	S	H4.1	176.3	53.33	有 空		
18861	東京	中央区	日本橋箱崎町	1棟売空ビル	ビル	75.38	22.80	1億4,700万税込 目安4億6,700万	商業	500%	RC	R2.1	497.4	150.47	賃貸中	5.00%	
19671	東京	中央区	水天宮前	1棟売空ビル	ビル	84.49	25.44	1億7,000万税込	商業	500%	S	H4.3	347.2	105.04	有 賃貸中	4.24%	
10941	東京	中央区	銀座1丁目	1棟売収益店舗ビル(借地権)	ビル	84.84	25.54	1億7,000万税込	商業	800%	S	H27.7	533.5	161.41	有 賃貸中	5.41%	
10620	東京	中央区	茅場町	1棟売空ビル	ビル	89.42	27.05	1億3,800万税込	商業	700%	SRC	S53.4	280.7	84.94	有 空		
11170	東京	中央区	銀座1丁目	1棟売新築マンション	レジデンス	95.28	28.51	1億7,000万税込	商業	800%	S	R2.12	715.0	216.31	賃貸中		
11264	東京	中央区	銀座1丁目	売地	土地	95.85	28.95	1億9,000万 @5,500万	商業	800%・700%				0.00	更地		
11698	東京	中央区	銀座1丁目	1棟売収益ビル	ビル	104.82	31.44	1億7,000万税込	商業	700%	RC	H4.3	518.7	156.94	有 賃貸中	2.89%	
11383	東京	中央区	銀座1丁目	1棟売収益ビル	ビル	116.81	35.22	1億7,000万税別	商業	800%	S	R2.3	840.8	254.35	募集中	3.73%	
11498	東京	中央区	築地	1棟売収益ビル	ビル	123.13	37.15	1億4,410万税込	商業	700%	S	H2.4	715.4	216.42	有 賃貸中	4.67%	
10956	東京	中央区	日本橋久松町	1棟売収益マンション	レジデンス	25.04	7.62	1億1,000万税込	商業	700%	SRC	S61.5	775.2	234.52	有 賃貸中	4.98%	
18172	東京	中央区	日本橋浜町	1棟売収益マンション	レジデンス	126.30	38.21	1億7,000万税別	商業	700%	S	H24.6	752.6	227.67	賃貸中	4.17%	
11792	東京	中央区	小伝馬町駅前	1棟売空ビル	ビル	128.85	38.98	1億9,800万税込	商業	700%	S	S52.8	571.2	172.80	有 空		
10954	東京	中央区	新富町	1棟売収益ビル	ビル	164.74	49.83	1億7,000万税別	商業	500%	RC	S57.2	713.6	215.89	有 一部賃貸中	4.52%	
11563	東京	中央区	人形町	1棟売新築マンション	レジデンス	188.04	56.88	1億5,000万税込	商業	500%	RC	R3.19予	701.1	212.09	予 建築中	4.50%	
10290	東京	中央区	銀座1丁目	1棟売収益複合ビルM&A	ビル	226.03	68.37	1億5,000万税込 指値不可	商業	700%	S-RC	H27.9	1,433.1	433.53	有 賃貸中	2.63%	
11936	東京	中央区	新富町	1棟売空渡ビル	ビル	288.56	87.29	20億5,000万税別	商業	600%	RC	H2.12	1,490.5	450.90	有 賃貸中		
11513	東京	中央区	水天宮前	1棟売空ビル	ビル	342.92	103.73	18億税込	商業	500%	S	H30.9	1,715	519.00	有 空		
11258	東京	中央区	銀座1丁目・中央通沿	1棟売空ビル	ビル	371.05	112.24	未定 目線200億税込	商業	800%	RC	H12.12	3,820.0	1,157.52	空		
10291	東京	中央区	銀座1丁目・中央通り	1棟売収益ビル	ビル	1,323.21	400.27	720億税込	商業	800%	S-RC	H26.10	5,324.8	5,016.20	有 賃貸中		
11450	東京	港区	白金	1棟売収益ビル	ビル	88.22	26.67	1億7,000万税込	商業	700%	S	H12.4	311.1	83.72	25.33	有 賃貸中	4.23%
11863	東京	港区	西麻布3丁目	売地	土地	44.81	13.56	8,800万 @649万	1中高	160%				0.00	更地		
10978	東京	港区	青山通沿	1棟売収益ビル	ビル	55.90	16.91	23億税別	商業	700%	S	H17.6	312.81	94.63	有 賃貸中	3.00%	
11807	東京	港区	白金台	1棟売空戸建	売家	74.22	22.45	2億1,800万税込	1中高	200%	RC	H18.10	133.64	40.43	有 空		
11701	東京	港区	白金	1棟売築浅収益マンション	レジデンス	82.64	25.00	3億9,800万税込	準工	400%	RC	H30.3	225.60	68.24	有 賃貸中	4.11%	
10366	東京	港区	赤坂見附駅前	1棟売空ビル	ビル	82.90	25.08	5億税込	商業	700%	S	H25.9	263.24	79.63	有 空		
10958	東京	港区	新橋	1棟売収益ビル	ビル	102.26	30.93	8億1,000万税込	商業	600%	SRC	S62.1	510.26	154.35	有 賃貸中	4.75%	
11422	東京	港区	赤坂2丁目	売地	土地	104.75	31.69	8億6,800万 @2,740万	商業	700%				0.00	更地		
10023	東京	港区	広尾	1棟売収益店舗ビル	ビル	107.22	32.43	5億2,000万税別	近商	400%	RC	S60.3	373.12	112.87	賃貸中	4.60%	
11964	東京	港区	白金台	1棟売収益店舗ビル	ビル	108.43	32.80	4億9,900万税込	準工	240%	S	H30.7	231.99	70.18	有 賃貸中	4.89%	
11861	東京	港区	六本木	1棟売店舗マンション	レジデンス	110.24	33.35	2億9,800万税込	1住	300%	S	H12.4	173.25	52.41	賃貸中	4.19%	

極秘