

# 日野市西平山1丁目 中古分譲住宅 (平成22年12月築) 全1棟

## オープンハウス開催中!!

お気軽にお越し下さい。  
AM10:00~PM5:00(今週の土・日)  
※平日でも事前の連絡で内覧可能です

■京王線  
「平山城址公園」駅徒歩6分  
■JR中央線「豊田」駅徒歩20分

## フルリフォーム済(内装工事済)

販売価格 **3,280** (税込) 万円 **フルリフォーム 快適住宅**

■土地面積 / 133.00㎡ (約40.23坪)  
■建物面積 / 100.19㎡ (約30.30坪)

- 全室東南向き
- 陽当り良好
- 収納豊富 (ウォークインクローゼット2ヶ所)



カーナビ入力 日野市西平山 1-1-40

スマートフォンでもこの物件をご覧いただけます。



上記QRコードをお読み下さい

青の丸印が撮影場所です

- 区画図
- 北西角地
- カースペース2台可
- 車庫・倉庫 (シャッター付)
- 庭スペースあり (家庭菜園など)
- 浅川近し、散歩に最適



※外観写真

### 暮らしのご案内

- ひらやま保育園.....約 340m(徒歩 5分)
- 日野市立第2幼稚園.....約1,110m(徒歩14分)
- 日野市立滝合小学校.....約 400m(徒歩 5分)
- 日野市立平山中学校.....約 980m(徒歩13分)
- マックスバリュ.....約 130m(徒歩 2分)
- セブンイレブン日野平山2丁目店...約 630m(徒歩 8分)
- 七生病院.....約 510m(徒歩 7分)
- 七生郵便局.....約 450m(徒歩 6分)
- 多摩信用金庫.....約 470m(徒歩 6分)



■マックスバリュ

- 【リフォーム内容】(令和元年10月新規回収済)
- ユニットバス新規交換
  - トイレ2ヶ所新規交換
  - システムキッチン新規交換
  - 給湯器新規交換
  - 洗面台新規交換
  - クロス張り替 他多数

区画整理地内、整形地の角地。フラット35S利用可(バリアフリー性) 徒歩圏内!生活施設充実! スーパー、コンビニ、郵便局、銀行など

<概要>●所在地/日野市西平山1丁目1-40(従前地番)、96街区1番40号(西平山土地区画整理事業・仮換地符号)●京王線「平山城址公園」駅徒歩6分・JR中央線「豊田」駅徒歩20分●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%(60%)●容積率/100%●地目/宅地●土地権利/所有権●接道/北西側5m公道・南西6m公道●築年月/平成22年12月築●構造/木造スレート葺2階建●施設・設備/公営水道・本下水・都市ガス●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介●本物には表示価格の他に別途仲介手数料(税込)が必要です。●現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。●掲載物件は令和2年3月27日現在。その後売却または条件変更の際にはご容赦ください。広告有効期限は令和2年4月末日

今の家賃と比べてください。

**頭金0円** 毎月 **86,903円** **ボーナス返済0円**

3,280万円の支払い例(35年ローン)

都市銀行・地方銀行等の紹介住宅ローン/金利年/0.675%変動・金利優遇型

※変動・優遇金利0.675%は店頭金利2.475%に優遇1.8%が適用されたものです。  
※審査の結果、ご融資可能な場合は、1.8%優遇(保証料外枠)が受けられます。  
※保証料内枠(保証料込)の場合は融資金利が0.2%高くなり、0.875%となります。  
※令和2年3月27日現在のものです。※ほかに別途諸費用が必要となります。

自己資金の少ない方、諸条件等はお相談ください。

SINCE1906 創業明治39年 宅建業都知事免許(8)第51317号 建設業都知事許可(般28)第75744号 日本住宅保証検査機構登録A0300888 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社 大力屋**  
〒191-0034 東京都日野市落川 941-1(京王線百草園駅南口徒歩3分・川崎街道際)  
URL <http://dairikiya.co.jp> E-mail [info@dairikiya.co.jp](mailto:info@dairikiya.co.jp)

**042-593-5111**

FAX **042-593-5178** 取引態様/仲介  
※ご成約の際には規定の手数料(税込)を申し受けます。



弊社ホームページです