

# 日野市西平山1丁目 中古分譲住宅 (平成22年12月築) 全1棟

## オープンハウス開催中!!

お気軽にご連絡下さい。

※事前の連絡で何時でも内覧可能です

■京王線

「平山城址公園」駅徒歩6分

■JR中央線

「豊田」駅徒歩20分

## フルリフォーム済 (内装工事済)

販売価格

**3,280** (税込) 万円

フルリフォーム  
快適住宅

■土地面積 / 133.00㎡ (約40.23坪)

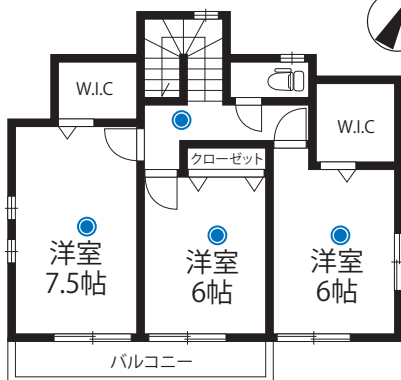
■建物面積 / 100.19㎡ (約30.30坪)

■全室東南向き

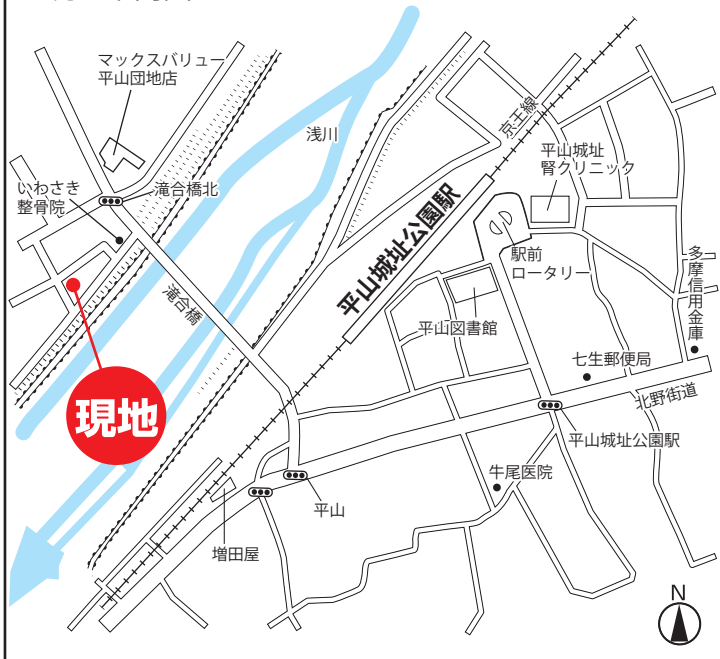
■陽当り良好

■収納豊富

(ウォークインクローゼット2ヶ所)



■現地案内図



カーナビ入力 日野市西平山 1-1-40

スマートフォンでもこの物件で閲覧いただけます。



上記QRコードをお読み下さい

青の丸印が撮影場所です

■区画図

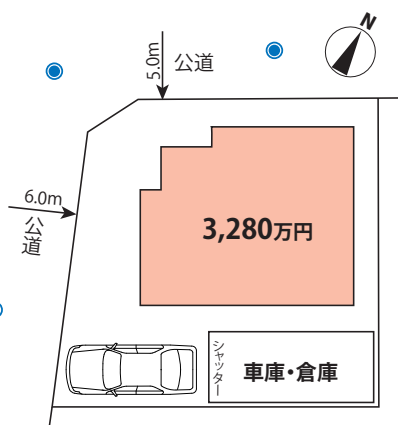
■北西角地

■カースペース2台可

■車庫・倉庫 (シャッター付)

■庭スペースあり (家庭菜園など)

■浅川近し、散歩に最適



※外観写真

### 暮らしのご案内

- ひらやま保育園……………約 340m(徒歩 5分)
- 日野市立第2幼稚園……………約1,110m(徒歩14分)
- 日野市立滝合小学校……………約 400m(徒歩 5分)
- 日野市立平山中学校……………約 980m(徒歩13分)
- マックスバリュ……………約 130m(徒歩 2分)
- セブンイレブン日野平山2丁目店……………約 630m(徒歩 8分)
- 七生病院……………約 510m(徒歩 7分)
- 七生郵便局……………約 450m(徒歩 6分)
- 多摩信用金庫……………約 470m(徒歩 6分)



■マックスバリュ

区画整理地内、整形地の角地。フラット35S利用可 (バリアフリー性) 徒歩圏内!生活施設充実! スーパー、コンビニ、郵便局、銀行など

<概要> ●所在地 / 日野市西平山1丁目1-40 (従前地地番)、96街区1番40号 (西平山土地区画整理事業・仮換地符号) ●京王線「平山城址公園」駅徒歩6分・JR中央線「豊田」駅徒歩20分 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% (60%) ●容積率 / 100% ●地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権 ●接道 / 北西側5m公道・南西6m公道 ●築年月 / 平成22年12月築 ●構造 / 木造スレート葺2階建 ●施設・設備 / 公営水道・本下水・都市ガス ●現況 / 空家 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介 ●本物には表示価格の他に別途仲介手数料 (税込) が必要です。 ●現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。 ●掲載物件は令和2年4月27日現在。その後売却または条件変更の際にはご容赦ください。 広告有効期限は令和2年6月末日

今の家賃と比べてください。

頭金 0円

毎月 **86,903** 円

ボーナス返済 0円

3,280万円の支払い例 (35年ローン)

都市銀行・地方銀行等の紹介住宅ローン / 金利年 / 0.675%変動・金利優遇型

※変動・優遇金利0.675%は店頭金利2.475%に優遇1.8%が適用されたものです。

※審査の結果、ご融資可能な場合は、1.8%優遇 (保証料外枠) が受けられます。

※保証料内枠 (保証料込) の場合は融資金利が0.2%高くなり、0.875%となります。

※令和2年4月27日現在のものです。 ※ほか別途諸費用が必要となります。

自己資金の少ない方、諸条件等はお相談ください。

SINCE 1906 創業明治39年 宅建業都知事免許 (8) 第51317号 建設業都知事許可 (般28) 第75744号 日本住宅保証検査機構登録 A0300888 (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



株式会社 大力屋

〒191-0034 東京都日野市落川 941-1 (京王線百草園駅南口徒歩3分・川崎街道際)

URL <http://dairikiya.co.jp> E-mail [info@dairikiya.co.jp](mailto:info@dairikiya.co.jp)

042-593-5111

FAX 042-593-5178

取引態様 / 仲介 ※ご成約の際には規定の手数料 (税込) を申し受けます。

弊社ホームページです

