

## オープンハウス開催中!!

### お気軽にお越し下さい。

※事前の連絡で何時でも内覧可能です

■京王線

「北野」駅徒歩**21**分

バス8分「野猿峠」徒歩4分

## 完成済! 即入居可・P3台可

新築  
価格

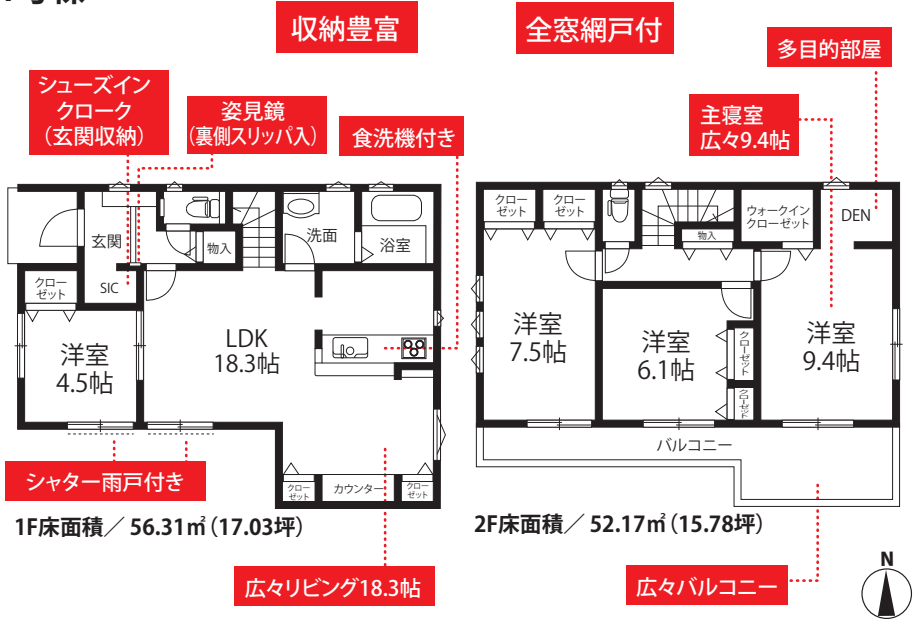
# 3,498

 (税込) 万円

すまい給付金  
対象物件

■土地面積 / 147.99㎡ (44.76坪) 建築確認番号  
■建物面積 / 108.48㎡ (32.81坪) 第20UDI1S建05100号

### 1号棟



カーナビ入力 八王子市絹ヶ丘 3-52-14 付近



※建物外観

### 暮らしのご案内

- おさひめ幼稚園…………… 約 290m(徒歩 4分)
- 八王子市立高嶺小学校… 約1,500m(徒歩19分)
- 八王子市立中山中学校… 約1,400m(徒歩18分)
- コープ北野台…………… 約1,600m(徒歩20分)
- セブンイレブン絹ヶ丘1丁目店… 約1,000m(徒歩13分)
- 八王子絹ヶ丘郵便局… 約1,000m(徒歩13分)
- 三井住友銀行北野支店… 約1,900m(徒歩24分)
- 北野台病院…………… 約1,200m(徒歩15分)



■コープ北野台

今の家賃と比べてください。

**頭金0円** 毎月 **93,534** 円 ボーナス返済0円

3,498万円の支払い例(35年ローン)

都市銀行・地方銀行等の紹介住宅ローン/金利年/0.675%変動・金利優遇型)

※変動・優遇金利0.675%は店頭金利2.475%に優遇1.8%が適用されたものです。

※審査の結果、ご融資可能な場合は、1.8%優遇(保証料外枠)が受けられます。

※保証料内枠(保証料込)の場合は融資金利が0.2%高くなり、0.875%となります。

※令和3年3月12日現在のものです。※ほかに別途諸費用が必要となります。

自己資金の少ない方、諸条件等はお相談ください。

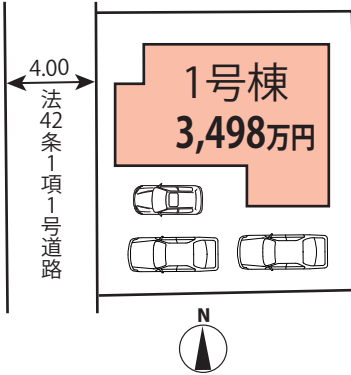


上記QRコード  
をお読み下さい

360°パノラマ  
で建物内外が  
ご覧頂けます

スマートフォン  
でもOK!

### 区画図



- 旧分譲地
- 陽当り良好
- 駐車スペース3台可
- 庭スペース有り
- 花壇スペース有り

- 閑静な住宅地(旧分譲地・整形地44.76坪)
- 全居室南向き・採光・通風良好、収納豊富!
- すまい給付金対象物件・フラット35S(B)利用可

<概要>●所在地/八王子市絹ヶ丘3丁目52-14●京王線「北野」駅徒歩21分・バス8分「野猿峠」徒歩2分

●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●地目/宅地●土地権利/所有権

●接道/西側4m公道●築年月/令和3年3月上旬完成済●構造/木造2階建●施設・設備/公営水道・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別マス)●現況/未完成●引渡/相談●取引態様/仲介●本物には表示価格の他に別途仲介手数料(税込)が必要です。●現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。●掲載物件は令和3年3月12日現在。その後売却または条件変更の際にはご容赦ください。広告有効期限は令和3年6月末日



## 株式会社 大力屋

〒191-0034 東京都日野市落川 941-1 (京王線百草園駅南口徒歩3分・川崎街道際)

URL <https://dairikiya.co.jp> E-mail [info@dairikiya.co.jp](mailto:info@dairikiya.co.jp)

# 042-593-5111

FAX 042-593-5178 取引態様/仲介 ※ご成約の際には規定の手数料(税込)を申し受けます。

弊社ホーム  
ページです

