

# 八王子市絹ヶ丘1丁目

# 一棟売収益マンション(平成2年12月築)

## オープンハウス開催中!!

### お気軽にお越し下さい。

※事前の連絡で何時でも内覧可能です

■京王線

「長沼」駅徒歩 **16**分

「北野」駅徒歩 **16**分

バス5分「絹ヶ丘」停歩2分

## RC造4階建(ザ・メイツ)、全19室(1R)

販売価格

# 1億1,800万円

 (税込)

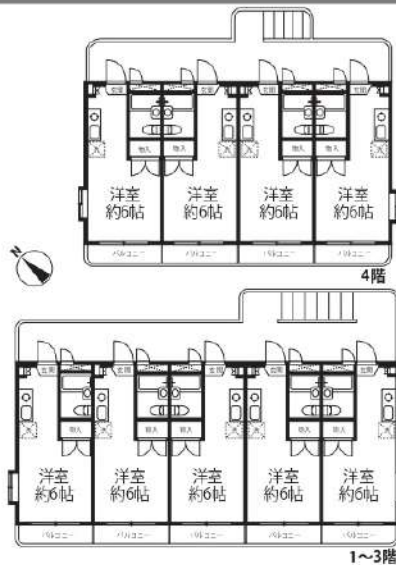
満室想定利回り **6.44%**

■土地面積 / 241.95㎡ (73.19坪)

■建物面積 / 1~3階89.77㎡、4階71.82㎡ 合計341.13 (103.19坪)

### ■間取り図

- ・エアコン付
- ・IHコンロ付
- ・光ファイバー付
- ・室内洗濯機置場 (防水トレイ板付)
- ・出窓付(角部屋) **全19室の内8室**



カーナビ入力 八王子市絹ヶ丘 1-52-8

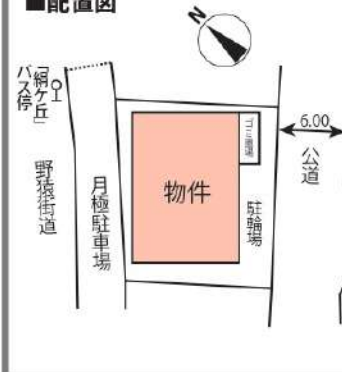


上記QRコードをお読み下さい

建物内外の写真などがご覧頂けます

スマートフォンでもOK!

### ■配置図



- 旧大手分譲地内
- 陽当り良好(南西向)
- 駐輪場・バイク置場有り
- 駐車場(軽1台)有り
- ゴミ置場設置



※建物外観

- コンビニ近し、閑静な住宅地、外装総タイル張り
- 検査済証有り、設計図書有り、レントロール有り
- 改修工事済(屋上防水・塗装工事・高圧洗浄他)

<概要> ●所在地 / 八王子市絹ヶ丘1丁目52-8 ●京王線「北野・長沼」駅徒歩16分・バス5分「絹ヶ丘」停歩2分 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権 ●接道 / 東南側6m公道 ●築年月 / 平成2年12月 ●構造 / RC造4階建 ●施設・設備 / 東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス ●現況 / 賃貸中 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介 ●本物には表示価格の他に別途仲介手数料(税込)が必要です。●現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。●その後売却または条件変更の際にはご容赦ください。

### 暮らしのご案内

- 京王ストアー北野店…… 約1,300m(徒歩17分)
- スーパーアルプス北野店… 約1,350m(徒歩17分)
- コープ北野台店…………… 約1,100m(徒歩14分)
- オレンジマートあおきや… 約 50m(徒歩 1分)
- セブンイレブン絹ヶ丘1丁目店… 約 440m(徒歩 6分)
- 八王子絹ヶ丘郵便局……… 約 500m(徒歩 7分)
- 三井住友銀行北野支店… 約1,250m(徒歩16分)
- 北野台病院…………… 約 780m(徒歩10分)



■スーパーアルプス北野店

SINCE 1906 宅建業都知事免許(9)第51317号 建設業都知事許可(般-3)第75744号 日本住宅保証検査機構登録A0300868 (公社)東京都宅建建物取引業協会会員 (公社)全国宅建建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



## 株式会社 大力屋

〒191-0034 東京都日野市落川1 941-1 (京王線日野駅南口徒歩3分・川崎街道沿)

URL <https://dairikiya.co.jp> E-mail [info@dairikiya.co.jp](mailto:info@dairikiya.co.jp)

# 042-593-5111

FAX 042-593-5178 取引態様 / 仲介

※ご契約の際には規定の手数料(税込)を申し付けます。

弊社ホームページです

