八王子市絹ケ丘1丁目　一棟売収益マンション（平成2年12月築）

オープンハウス開催中!!

お気軽にお越し下さい。

※事前の連絡で何時でも内覧可能です

■京王線
「長　沼」駅徒歩16分
「北　野」駅徒歩16分
バス5分「絹ケ丘」停歩2分

RC造4階建（ザ・メイツ）、全19室（1R）

販売価格 **8,980**（税込）万円

満室想定利回り **8.91%**

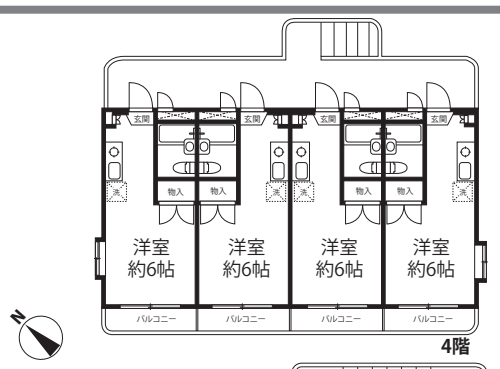
■土地面積／241.95㎡（73.19坪）
■建物面積／1～3階89.77㎡、4階71.82㎡ 合計341.13（103.19坪）

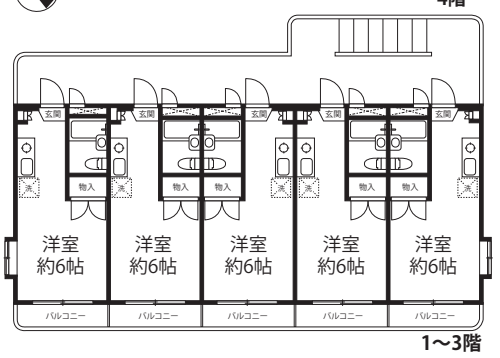
■現地案内図

カーナビ入力　八王子市絹ケ丘 1-52-8

■間取り図

- エアコン付
- IHコンロ付
- 光ファイバー付
- 室内洗濯機置場（防水トレイ板付）
- 出窓付（角部屋）全19室の内8室





※建物外観

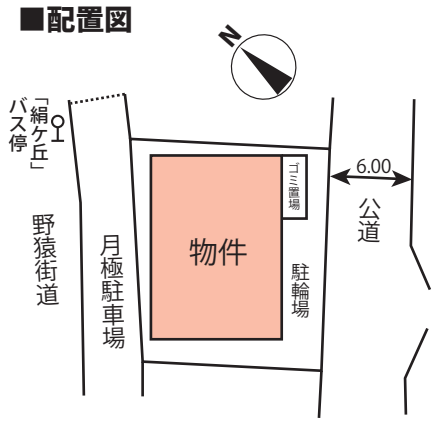
■スーパーアルプス北野店

上記QRコードをお読み下さい

建物内外の写真などがご覧頂けます

スマートフォンでもOK!

■配置図



- 旧大手分譲地内
- 陽当り良好（南西向）
- 駐輪場・バイク置場有り
- 駐車場（軽1台）有り
- ゴミ置場設置

■コンビニ近し、閑静な住宅地、外装総タイル張り
■検査済証有り、設計図書有り、レントロール有り
■改修工事済（屋上防水・塗装工事・高圧洗浄他）

暮らしのご案内

- ●京王ストアー北野店……　約1,300m（徒歩17分）
- ●スーパーアルプス北野店…　約1,350m（徒歩17分）
- ●コープ北野台店……　約1,100m（徒歩14分）
- ●オレンジマートあおきや…　約　50m（徒歩　1分）
- ●セブンイレブン絹ケ丘1丁目店…　約　440m（徒歩　6分）
- ●八王子絹ケ丘郵便局……　約　500m（徒歩　7分）
- ●三井住友銀行北野支店…　約1,250m（徒歩16分）
- ●北野台病院……　約　780m（徒歩10分）

■年間収入表（満室時）

想定賃料（19室）	駐車場収入	アンテナ収入	想定年間合計額	想定利回り
7,272,000円	73,332円	660,000円	8,005,332円	8.91%

■現況収入表（年間）

現況賃料（15室）	駐車場収入	アンテナ収入	現況年間合計額	現況利回り
6,012,000円	73,332円	660,000円	6,745,332円	7.51%

※固定資産税・都市計画税、土地建物合計474,452円（2021年度）

＜概要＞●所在地／八王子市絹ケ丘1丁目52-8●京王線「北野・長沼」駅徒歩16分・バス5分「絹ケ丘」停歩2分●用途地域／第1種低層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●土地権利／所有権●接道／東南側6m公道●築年月／平成2年12月●構造／RC造4階建●施設・設備／東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス●現況／賃貸中●引渡／相談●取引態様／仲介●本物には表示価格の他に別途仲介手数料（税込）が必要です。●現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。●掲載物件は令和3年10月11日現在。その後売却または条件変更の際にはご容赦ください。広告有効期限は令和3年12月末日

SINCE1906【創業明治39年】
DAIRIKIYA 建築金物から不動産販売まで

宅建業都知事免許（9）第51317号　建設業都知事許可（般-3）第75744号　日本住宅保証検査機構登録A0300888　（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 大力屋

〒191-0034　東京都日野市落川 941-1（京王線百草園駅南口徒歩 3 分・川崎街道際）

URL https://dairikiya.co.jp　E-mail info@dairikiya.co.jp

042-593-5111

FAX 042-593-5178　取引態様／仲介　※ご成約の際には規定の手数料（税込）を申し受けます。

弊社ホームページです