

オープンハウス開催中!

事前の連絡で内覧可能です

■多摩都市モノレール

「大塚・帝京大学」駅 徒歩2分

木造2階建・RC3階建ビルの2棟一括売

値下げ 価格 **3,980**万円 利回り12%以上

- 土地面積 / 397.17㎡ (120.14坪)
- 建物面積 / 91.08㎡ (27.55坪) A号棟 木造2階建
- 建物面積 / 227.38㎡ (68.78坪) B号棟 RC造3階建

RC造3階建1階:76.50㎡ (23.14坪) 1LDKの居室、入居中(賃料8万円予定)

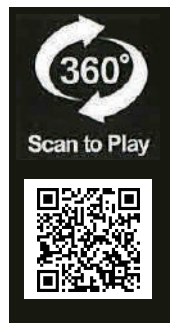
2,3階:75.44㎡ (22.82坪) 事務所、倉庫等、空室(賃料各階10万円予定)

木造2階建(賃料12万円予定)、40万円/月収入、480万円/年、利回り12.06%

A号棟 中古木造住宅2階建・4LDK

<概要>●所在地/八王子市大塚105-6●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●地目/宅地●土地権利/所有権●接道/北側6m公道●築年月/1981年2月築●構造/木造2階建●建物面積/91.08㎡●施設・設備/公営水道・公共下水・都市ガス●現況/空家●引渡/即入居可

■区画図



上記QRコードをお読み下さい。青の丸印が撮影場所です



駐車場5台位可

駅への近道 徒歩2分

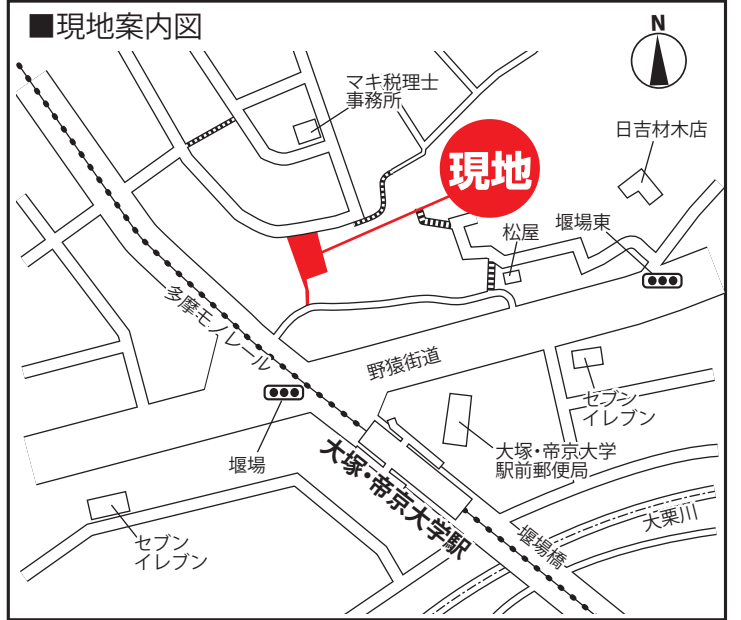
◎南向、高台、陽当り・眺望良好!

B号棟 3階建RC造・1LDK・事務所2戸

<概要>●所在地/八王子市大塚105-4●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●地目/宅地●土地権利/所有権●接道/南側3m公道●築年月/1993年4月築●構造/鉄筋コンクリート造3階建●建物面積/227.38㎡●施設・設備/公営水道・公共下水・都市ガス●現況/1階売主居住中・2~3階空室●引渡/即入居可

- リフォーム履歴(2013年2月)、2~3階スケルトンの空室・荷上用リフト設置
- 1階キッチン、浴室、洗面、建具各取替、フローリング・クロス各張替

●本物には表示価格の他に別途仲介手数料(税込)が必要です。●現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。●掲載物件は令和2年1月9日現在。その後売却または条件変更の際にはご容赦ください。広告有効期限/令和2年3月末日●取引態様/仲介



カーナビ入力 八王子市大塚 105-6

A号棟外観写真



B号棟外観写真



■オーケストア多摩大塚店

暮らしのご案内

- 大塚保育園分園……………(徒歩約 6分)
- 帝京大学附属幼稚園……………(徒歩約16分)
- 由木東小学校……………(徒歩約15分)
- 松ヶ谷中学校……………(徒歩約17分)
- セブンイレブン八王子せきば店……………(徒歩約 4分)
- ファミリーマート 天野谷戸公園前店……………(徒歩約 5分)
- 大塚・帝京大学駅前郵便局……………(徒歩約 5分)
- オーケストア多摩大塚店……………(徒歩約 7分)

自己資金の少ない方、諸条件等はお相談ください。

