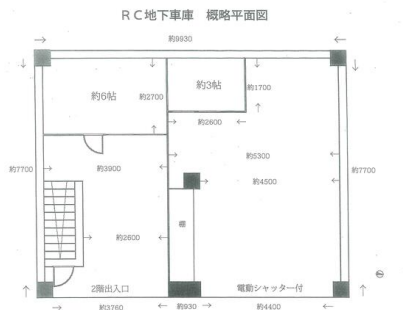


売戸建住宅

京王線「北野駅」歩23分、野猿峠バス停歩4分
 土地28.6坪、建物32.8坪。RC地下車庫P4台軽可。電動シャッター付。奥2室約6帖と約3帖有5SDK・空家リホーム工事必要、改修案間取有

間取り 5SDK 建物面積 108.63㎡ 築年月 1981年02月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南東向き ●整形地 ●閑静な住宅街 ●分譲地内 ●追焚機能 ●浴室に窓あり ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●3口以上コンロ ●独立型キッチン ●クローゼット ●床下収納 ●都市ガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●地下室 ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●ワイドバルコニー ●駐車場3台分以上

所在地	八王子市絹ヶ丘3丁目
間取タイプ	5SDK
価格	980万円

物件所在地	東京都八王子市絹ヶ丘3丁目53-4		
交通	京王線北野 徒歩23分		
	バス8分 バス停 野猿峠 徒歩4分		
土地面積	公簿 94.72㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模 木造2階建 地下1階		
建物	面積	108.63㎡	
	間取内訳	和7・6・4.5 洋9・6.2 DK7.5 S3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	1981年02月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道 接面10.5m		
設備	追焚機能、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、独立型キッチン、クローゼット、床下収納、都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、地下室、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ワイドバルコニー、駐車場3台分以上		
備考	1階はRC地下車庫、電動シャッター付、駐車3~4台軽可(車種による)庫庫奥に2室(約6帖と約3帖)あり。現在と同様の地下車庫工事費は約1500万円位かかります。建物内に雨漏れ箇所等あり、リホーム工事が必要。建物外壁パワーボード使用。建ぺい・容積率オーバーです。改修案間取図①②③あり。いつでもご案内いたしますので、お気軽にお問い合わせください。地勢：高台 利用駅1：京王相模原線 南大沢 バス19分 バス停 野猿峠 徒歩4分		

株式会社 大 力 屋

東京都知事免許(9) 第51317号 〒191-0034 東京都日野市落川941-1

☎ 042-593-5111 ☎ 042-593-5178 定休日：ナシ 無休(年末年始・GW・お盆休みは除く)

何時でもご案内しますのでお気軽にどうぞ。担当/高橋 090-1039-6611

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69819563085

at home