

# 売戸建住宅

京王線「北野駅」歩23分、野猿峠バス停歩4分  
 土地28.6坪、建物32.8坪。RC地下車庫P3台可  
 電動シャッター付・奥に2室あり。5SDK・空家  
 建物はリホーム工事必要、改修案間取図あり。

間取り

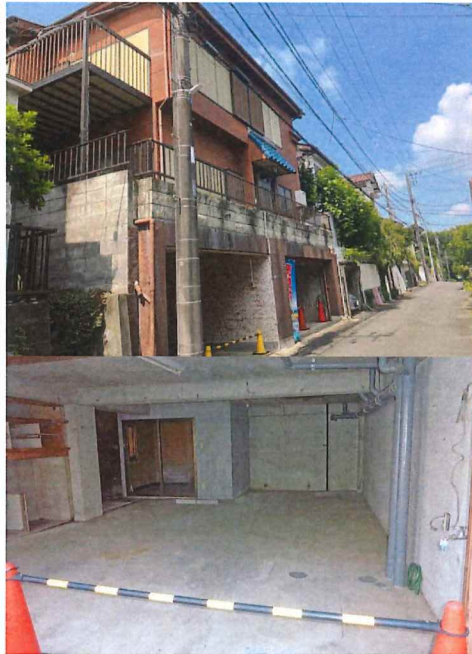
5SDK

建物面積

108.63㎡

築年月

1981年02月



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南東向き ● 2面採光 ● 整形地 ● 閑静な住宅街 ● 分譲地内 ● 追焚機能 ● 浴室に窓あり ● トイレ2ヶ所 ● 温水洗浄便座 ● 3口以上コンロ ● 独立型キッチン ● クローゼット ● 床下収納 ● 都市ガス ● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ● 側溝 ● 地下室 ● ダブルロックドア ● モニタ付インターホン ● ワイドバルコニー ● 駐車場3台分以上

所在地	八王子市絹ヶ丘3丁目
間取タイプ	5SDK
価格	980万円

物件所在地	東京都八王子市絹ヶ丘3丁目53-4		
交通	京王線 北野 徒歩23分 バス8分 バス停 野猿峠 徒歩4分		
土地面積	公簿 94.72㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造2階建 地下1階	
	面積	108.63㎡	
	間取内訳	和7・6・4.5 洋9・6.2 DK7.5 S3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	1981年02月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道 接面10.5m		
設備	追焚機能、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、独立型キッチン、クローゼット、床下収納、都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、地下室、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ワイドバルコニー、駐車場3台分以上		
備考	1階はRC地下車庫、電動シャッター付、駐車3台可(車種による)車庫奥に2室あり。現在と同様の地下車庫工事費は約1500万円位かかります。建物内に雨漏れ箇所等あり、リホーム工事が必要。建物外壁パワーボード使用。改修案間取図①②③あり。いつでもご案内いたしますので、お気軽にお問い合わせください。地勢：高台 利用駅1：京王相模原線 南大沢 バス19分 バス停 野猿峠 徒歩4分		

# 株式会社 大 力 屋

東京都知事免許(9)第51317号 〒191-0034 東京都日野市落川941-1

☎ 042-593-5111 fax 042-593-5178 定休日：ナシ 無休(年末年始・GW・お盆休みは除く)

何時でもご案内しますのでお気軽にどうぞ。担当/高橋 090-1039-6611

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69819563085

at home